



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2788/17

20 сентября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол №09/11523-3 от 14.09.2017 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 197; пр. Обуховской обороны, д. 217; пр. Обуховской обороны, д. 227, корп. 1; № 09/11523-2 от 14.09.2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 197; пр. Обуховской обороны, д. 217; пр. Обуховской обороны, д. 227, корп. 1 № 09/11523-2 от 17.09.2017 начальником административного участка службы управления и эксплуатации МКД жилищно-эксплуатационного участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее - Общество) Дружининой Галиной Ильиничной.

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Дружинина Галина Ильинична, начальник административного участка службы управления и эксплуатации МКД жилищно-эксплуатационного участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района»

Паспортные данные: Паспорт РФ серия 4007 № 300279 выдан ТП № 43 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга
Место работы: ООО «Жилкомсервис №2 Невского района»

Адрес регистрации, место жительства: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова (Володарский) д.31А, место проживания: Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский пер., д.17, корп.3, кв. 1.

Телефон 8-911-110-90-65,

Дата и место рождения 26.06.1959, с. Чалдовар Калининского р-на Киргизской ССР.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

01.09.2017г. с 14:15 по 16:00 Заместителем начальника Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Бондаренко Ольгой Викторовной на основании распоряжения № 35-р от 16.08.2017 была проведен осмотр, в результате которого по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 197; пр. Обуховской обороны, д. 217; пр. Обуховской обороны, д. 227, корп. 1 было выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

По состоянию на момент проверки «01 » сентября 2017 г. с 14:15 по 14:50 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург. проспект Обуховской Обороны, дом 197

€ 5000

и/и 2567

26 ОКТ 2017

- имеется захламление чердачного помещения строительным мусором, т.е. нарушен п.3.3.1, п.3.3.4. п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- имеются местные разрушения облицовки фасада, имеется выкрашивание раствора из кирпичной кладки фасада, имеется частичное разрушение кирпичной кладки фасада, т.е. нарушен п.4.2.3.1, п.4.2.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- имеется частичное отслоение окрасочного слоя стен лестничной клетки №6. т.е. нарушен п.3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки «01 » сентября 2017 г. с 15:00 по 15:35 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург. проспект Обуховской Обороны, дом 217

- имеется захламление чердачного помещения строительным мусором, т.е. нарушен п.3.3.1. п.3.3.4, п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- в подвальном помещении и в помещении элеваторного узла отсутствует освещение, т.е. нарушен п.4.1.3, п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 01 » сентября 2017 г. с 15:40 по 16:00 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург. проспект Обуховской Обороны, дом 227. корпус 1

- имеется захламление чердачного помещения строительным мусором, т.е. нарушен п.3.3.1, п.3.3.4. п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- имеется частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв нижней части балконных плит на (басаде дома.На момент проведения проверки, работы по обеспечению безопасности граждан не выполнены (предупредительная информация на фасаде отсутствует!. Имеется частичное отслоение штукатурного слоя фасада, т.е. нарушен п.4.2.3.1, п.4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- на 5 этаже парадной №3 имеется газовый балон. т.е. нарушен п.3.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- имеется подтопление подвального помещения и помещения элеваторного узла. т.е. нарушен п.4.1.15, п.4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 01 » сентября 2017 г. с 14:15 по 14:50 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург. проспект Обуховской Обороны, дом 197

- в помещении элеваторного узла установлены лампы накаливания, т.е. нарушен п.1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 01 » сентября 2017 г. с 15:00 по 15:35 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург. проспект Обуховской Обороны, дом 217

- в светильниках в парадной №2 установлены лампы накаливания, т.е. нарушен п.1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки «01 » сентября 2017 г. с 15:40 по 16:00 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург. проспект Обуховской Обороны, дом 227. корпус 1

- в светильниках в подвальном помещении установлены лампы накаливания, т.е. нарушен п. 1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра № 09/11523 от 01.09.2017, материалами фотофиксации, протоколами об административном правонарушении №№ 09/11523-2, 09/11523-3 от 14.09.2017 г.

При составлении протоколов об административных правонарушениях гр. Дружинина Г.И. указала, что с протоколом она ознакомлена, просила рассмотреть дела с ее участием.

На рассмотрение дела Дружинина Г.И. не явилась. В материалы дела представлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие нарушителя, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирными домами по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 197; пр. Обуховской обороны, д. 217; пр. Обуховской обороны, д. 227, корп. 1** осуществляется Обществом на основании договоров управления.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Таким образом, нарушения отраженные протоколе № 09/11523-3 от 14 сентября 2017 года подтверждаются материалами дела, а именно протоколом осмотра и приложенными к нему материалами и образуют состав административного правонарушения, предусмотренный частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушения отраженные в протоколе № 09/11523-2 от 14 сентября 2017 года подтверждаются материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами и образуют состав административного правонарушения, предусмотренный статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 05.05.2017, должностные обязанности начальника административного участка включают организацию текущего ремонта жилищного фонда, организацию выполнения заявок от населения на устранение неисправностей в установленные сроки.

Приказом №21-к от 01.09.2016 г. на должность начальника административного участка Общества переведена Дружинина Г.И.

Таким образом, начальник административного участка Общества обязан обеспечить надлежащее содержание и ремонт многоквартирных домов, расположенных по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 197; пр. Обуховской обороны, д. 217; пр. Обуховской обороны, д. 227, корп. 1.**

Следовательно, Дружинина Г.И. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Факт нарушения Дружининой Г.И. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 197; пр. Обуховской обороны, д. 217; пр. Обуховской обороны, д. 227, корп. 1,** установлен Инспекцией в ходе проверки 01.09.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 01.09.2017, материалами фотофиксации, протоколами об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Дружининой Г.И. усматривается состав правонарушений, предусмотренных частью 4 статьи 9.16 и статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 2 статьи 4.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при совершении лицом одного действия (бездействия), содержащего составы административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена двумя и более статьями (частями статей) КоАП РФ и рассмотрение дел о которых подведомственно одному и тому же судье, органу, должностному лицу, административное наказание назначается в пределах санкции, предусматривающей назначение лицу, совершившему указанное действие (бездействие), более строгого административного наказания.

По смыслу данной нормы установленное ею правило применяется при наличии совокупности административных правонарушений, то есть ситуации, когда одним и тем же действием (бездействием) лицо одновременно нарушает разные правовые нормы, совершая тем самым различные по объективной стороне административные правонарушения, ответственность за которые предусмотрена двумя или более статьями (частями статей) Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. При наличии такой совокупности административных правонарушений независимо от их количества при условии, что дела о них рассматриваются одним и тем же должностным лицом, лицу, их совершившему, назначается одно основное административное наказание в пределах санкции, предусматривающей более строгое административное наказание.

В данном случае нарушения, выявленные при проведении проверки 01.09.2017, образующие события административных правонарушений, предусмотренных частью 4 статьи 9.16 и статьей 7.22 КоАП РФ были допущены Дружининой Г.И. в результате одного бездействия - неисполнения возложенных должностной инструкцией обязанностей по обеспечению соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда.

В силу вышеизложенного, с учетом части 2 статьи 4.4 КоАП РФ административное наказание за выявленные нарушения назначается в пределах санкции предусмотренной частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Дружининой Г.И. к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Дружининой Г.И., как малозначительное, не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Дружининой Г.И. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения; обстоятельства, смягчающие административную ответственность, обстоятельства (не установлено), отягчающие административную ответственность, (неоднократность

привлечения Дружининой Г.И. к административной ответственности за однородные правонарушения – дело №1440/17), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника административного участка службы управления и эксплуатации МКД жилищно-эксплуатационного участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Дружинину Галину Ильиничну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в пределах санкции статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в сумме 5000 (пять тысяч) рублей

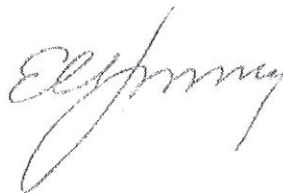
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779127880100278800173

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников